

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ตามมาตรการฯ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และการเกิดแผ่นดินไหว ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ การบริการสาธารณสุขและสุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและ ทัศนทาลม การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และด้านการรับเรื่องร้องเรียน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและกันขอบเขต	-	ภาพที่ 2.2-3
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	- ภายในโครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-4
2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารโดยมีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-5
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการโดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	ภาพที่ 2.2-9
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-9
9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-10
<b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b> 1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการโดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
<b>1.3 เสียง</b> 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการโดยการติดตั้งสัญญาณบนถนนและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8
3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้แคบ ปุ่ม และปาล์มแกวช ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการผ่านช่องทางต่างๆ ที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ซึ่งได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2.2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายไปกำจัด	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลของโครงการไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-14 เอกสาร 2-5
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
5. จัดให้มีการสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านการสูบล้างจากบ่อไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตบ่อมปราบศัตรูพ่าย มาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความจำเป็นต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหายโครงการมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงของการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	เอกสาร 2-2
2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <b>กรณีอยู่ในอาคาร</b> ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เอกสาร 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 252.70 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 260.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการ 512.70 ลบ.ม.	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับกักเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและประสิทธิภาพสูงสำหรับติดตั้งภายในโครงการ	-	-
4. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำบริเวณส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18
5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู เพื่อลดการใช้น้ำให้น้อยลงกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ) 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรอยรั่วของอุปกรณ์ระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่พบการรั่วซึมจะมีการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-17
7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำกับและควบคุมดูแลให้พนักงานภายในโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรฐานน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-18
8. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้กำหนดการก่อสร้างถังเก็บน้ำโดยให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยการล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 น้ำเสีย</b> 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 171.03 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Plug Flow สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 300.0 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ซึ่งได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2.2-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบกากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานด้านการสูบกากตะกอนไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-13
4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายมาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความจำเป็นต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 น้ำเสีย (ต่อ)</b> 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดขัดข้องหรือเสียหายโครงการมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 เอกสาร 2-1
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ของโครงการ	-	-
8. โครงการจัดทำที่ล็อคหัวกอกป้องกันการเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผู้ที่มีใช้พนักงานมาเปิดใช้	- โครงการได้จัดทำที่ล็อคหัวกอก เพื่อป้องกันการเปิด-ปิดโดยผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. ติดตั้งประตูบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งประตูบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-21
3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบำรุงเมือง อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21
5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-21
6. โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชุมทีมฝ่ายบริหารโรงพยาบาลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อหาแนวทางป้องกัน	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในส่วนของห้องพักผู้ป่วย ขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องน้ำในห้องพักรักษาพยาบาล สำหรับในบริเวณอื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาพยาบาล สำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพัก	- โครงการมีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยในส่วนห้องพักและห้องน้ำของผู้ป่วย และบริเวณพื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาพยาบาล และเจ้าหน้าที่ ตลอดจนส่วนสำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ โดยมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยตามพื้นที่ต่างๆ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ขนาดความจุห้องพักมูลฝอยรวม 40.0 ลบ.ม. โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 05.00-07.00 น. และ 14.00-15.00 น.			
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานจัดเก็บ มูลฝอยในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
3. กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยโดยปากถุงดำให้แน่น	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้งที่ทำกรเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำขาดภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยทั้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกขาดและรั่วไหลของถุงดำ	-	-
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-24
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดอย่างมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-22
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะและมีรายละเอียดการจัดเก็บดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ต้องเก็บบรรจุในถังเกลลอนขนาด 5 ลิตร ถึงถังกลวเป็นถังซึ่งทำด้วยพลาสติกแข็ง มีฝาปิดมิดชิด และป้องกันการรั่วไหลของของเหลวภายในได้ สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกโดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อและไม่มีการนำถังดังกล่าวกลับมาใช้อีกอย่างเด็ดขาด</li> <li>- มูลฝอยติดเชื้ออื่น ซึ่งมีใช้ประเภทของมีคม ต้องบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีแดงโดยมีคุณสมบัติที่บ่งชี้ถึงความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมีและการรับน้ำหนัก กันน้ำได้ไม่รั่วซึมและไม่ดูดซึม และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำกลับมาใช้อีก” “ห้ามเปิด” พร้อมทั้งระบุวันที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อมีถังกลวไว้ที่ข้างถุง</li> <li>- มูลฝอยติดเชื้อบรรจุถังลงในถังเกลลอน ต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของความจุของถังแล้วปิดฝาให้แน่น สำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่ต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกให้บรรจุมูลฝอยได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของถุงแล้วมัดปากถุงด้วยเชือกหรือวัสดุอื่นให้แน่น ในการจัดเก็บมูลฝอยต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามโยนหรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</li> </ul>	<p>- โครงการได้กำหนดให้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยติดเชื้อ และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อแต่ละประเภทตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปหรือภาชนะมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปทางห้ามหยิบด้วยมือเปล่าต้องใช้คีมคีบหรือหยิบด้วยถุงมือยางหนา หากเป็นของเหลวให้ซับด้วยกระดาษแล้วเก็บมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปใส่ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไป แล้วทำความสะอาดบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนเช็ดถูตามปกติ</li> <li>- ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อรถเข็น (ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไป) และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และห้ามนำรถเข็นมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปไปใช้ในกิจกรรมอย่างอื่น</li> <li>- ในขณะที่ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน ผ่าปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และถ้าในการปฏิบัติงานร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่อาจสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปโดยทันที</li> </ul>			
<p>10.โครงการจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่พื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปัญหาที่พร้อมใช้งาน ความลึก 0.80 เมตร พื้นที่ 20.00 ตารางเมตร บำบัดก๊าซมีเทน โดยกำหนดอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกต่อชั่วโมง โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคมูลฝอยติดเชื้อ โดยฆ่าเชื้อผ่าน UV LAMP ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ และหลอด UV LAMP มีอายุการใช้งาน 9,000 ชั่วโมง ความถี่ในการเปลี่ยนหลอด UV LAMP 1 ปี/ครั้ง	- โครงการการติดตั้ง UV LAMP เพื่อฆ่าเชื้อก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b> 1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ถูกต้องและเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-20
3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามรายละเอียดของโครงการ	-	-
4. รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-26
5. จัดตั้งให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่นถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร มีการบำรุงรักษาพดลมโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- พดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการลดความร้อนภายในโครงการโดยการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร มีการบำรุงรักษาพดลมโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันตามระยะเวลา และตรวจสอบจุดที่มีอากาศร้อนเข้าสู่อาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-9
<p>1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับอเนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำโดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับอเนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน เลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำโดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น และติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-26 ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</li> </ul>			
<b>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ให้ลมพัดผ่านถ่ายเทอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้ไฟฟ้าโดยมีการใช้ประโยชน์จากแสงสว่างตามธรรมชาติโดยก่อสร้างอาคารให้มีเปิดช่องหน้าต่างรับแสงและลมพัด และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-26
<b>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้มีรับความสว่างเพียงพอสำหรับงานแต่ละประเภท และค่ากำหนดกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง	-	ภาพที่ 2.2-28
2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-29
3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยเลือกสายไฟขนาดใหญ่ขึ้นเพื่อให้ความสูญเสียต่ำ	-	-
4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยเลือกใช้หลอดไฟ LED ติดตั้งภายในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26
6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	-	ภาพที่ 2.2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ เนื่องจากระบบเดิมยังใช้ได้ดียู่	-	-
8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้แสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบการใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้แสงสว่างภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบเดิมยังใช้ได้ดียู่	-	-
9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้ส่องสว่างโดยกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม	-	-
10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้ส่องสว่างโดยมีการดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้แสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
11) ปิดไฟฟ้แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้ส่องสว่างโดยปิดไฟบริเวณพื้นที่สำนักงานในช่วงเวลาพัก	-	-
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้างตั้งแต่ 1-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185-0.192 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในโครงการแต่ละส่วน ได้แก่ บันได ST-01 (บันไดหลัก) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-05 (บันไดหลัก) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) และมีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่โดยใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05	-	ภาพที่ 2.2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125 เมตร มีชานพักกว้าง 0.3-0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.191-0.194 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-05 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 และสามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.183-0.195 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.20 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 ได้ ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.186 เมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 18.70 เมตร ความยาว 18.00 เมตร (กว้าง ยาว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05 ซึ่งเป็นบันไดที่ขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าได้ และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> </ul>			
<p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบท่อยืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 6 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที ที่แรงดัน 145.00 ปอนด์/ตารางนิ้ว จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150x65x60 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนนครราชแบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 หัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนนครราช แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 หัว</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-31
<p>1.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง 2 ขนาด คือ ขนาด 25 มิลลิเมตร และขนาด 65 มิลลิเมตร</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งภายในอาคารบริเวณโรงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินแต่ละชั้น</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร จำนวนรวม 91 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร</li> </ul>			
<b>1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งโถงลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกที่สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-33
<b>1.5 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-34



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2 ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) ทำหน้าที่สำหรับใช้ดูการแจ้งเหตุตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในระยะไกล โดยจะแสดงด้วยภาพแผนผังของอาคาร แล้วมีไฟแสดงตามจุดหรือโซนที่กำหนดไว้ หากเกิดเพลิงไหม้ไฟก็จะสว่างขึ้น ณ จุดนั้น</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ โถงบันได และโถงทางเดิน</p>	<p>- โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-27</p> <p>ภาพที่ 2.2-35</p> <p>ภาพที่ 2.2-36</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 2.5 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง			
3) ถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงมีความจุ 510 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1	- โครงการมีถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1	-	-
4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ใช้สำหรับบุคลากร ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย มีพื้นที่ 390 ตารางเมตร จุดที่ 2 ใช้สำหรับรองรับผู้ป่วยวิกฤตจำนวน 24 เตียง มีพื้นที่ 214.13 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 ใช้สำหรับบุคลากร ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย และจุดที่ 2 ใช้สำหรับรองรับผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 24 เตียง	-	ภาพที่ 2.2-37
5) โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 18.00 เมตร และยาว 18.70 เมตร	- โครงการได้มีพื้นที่สำหรับหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-38
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-5
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	-	ภาพที่ 2.2-29
3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 924.80 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9
4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b> 5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจวัดตัวอย่างน้ำจากหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-39 เอกสาร 2-2
6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย โดยใช้สารชีวฆาตในหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-40
7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อ ป้องกัน อุบัติการณ์ดื้อสารเคมี และเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย และใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดใส่สลับกัน	-	-
<b>3.9 การจราจร</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 616 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการมีจำนวน 460 คัน ดังนั้น จึงถือได้ว่าการจัดที่จอดรถไว้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนบำรุงเมือง ขอยพระยามหาอำมาตย์ ขอยนาคราช โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดังกล่าวในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนหลักและให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-25
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-42
5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-25
6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- โครงการยังไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายหลังเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 การบริการสาธารณสุขและสุขภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการ ทั้งในด้านกายภาพ ชีวภาพ และการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-
<b>4.4 ทศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 924.80 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อเจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการ 1.06 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1:1) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 435.00 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 427.00 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 448.37 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 448.37 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.2-9
2. ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมไม่น้อยกว่า 426.6 ตร.ม. ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 448.37 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 52.55 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการให้สวยงามและอยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีแก่ผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> 1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบผ่านทาง โดยระบุหากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาคือ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหารือ ตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประสานงานกับบ้านและอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่ได้รับแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่ได้รับแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.6 การดูแลกลิ่นคลอรีนและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b></p> <p>1. โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประสานงานกับบ้านและอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่ได้รับแจ้งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>	-	-
<p><b>5. การรับเรื่องร้องเรียน</b></p> <p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างการดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ E-mail จดหมาย และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย พร้อมขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยมีเงินสำรองทั้งโครงการไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท พร้อมขั้นตอนการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างการดำเนินการ และจัดเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายผลกระทบระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ไม่ได้รับแจ้งผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

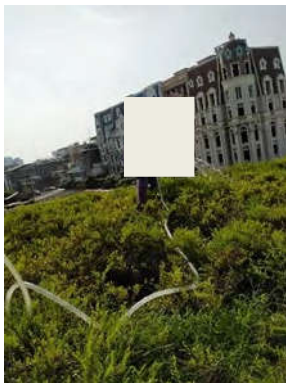


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนประกอบกิจการสถานพยาบาลรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			



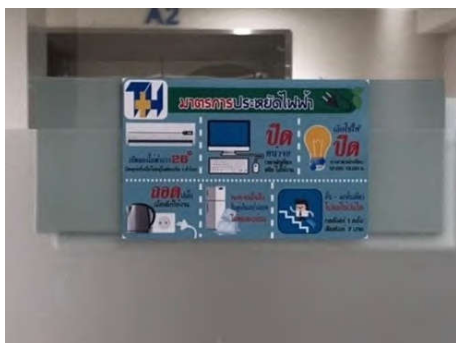
ภาพที่ 2.2-1 สภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-3 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 การก่อสร้างช่องเปิดของอาคาร



ภาพที่ 2.2-6 สันนูนชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายควบคุมความเร็ว



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

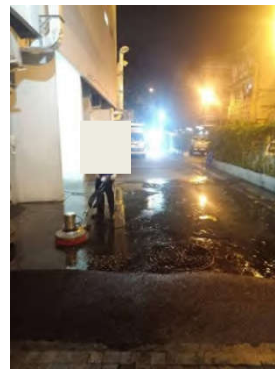
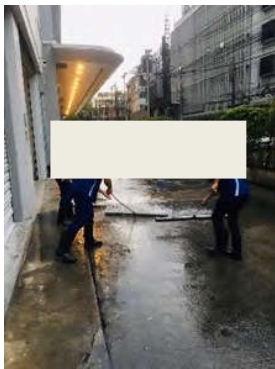


ภาพที่ 2.2-9 พื้นที่สีเขียว

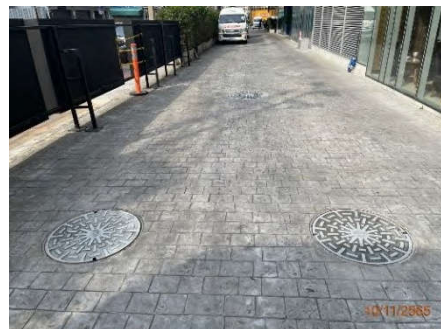




ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 การทำความสะอาดพื้นที่ถนน



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ช่องทางการเรื่อง  
ร้องเรียนโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-13 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

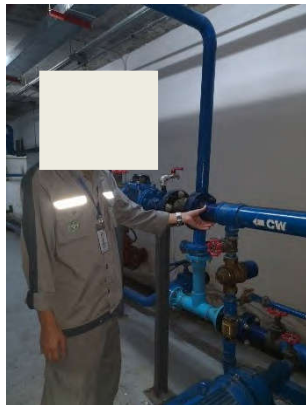
ภาพที่ 2.2-14 การสูบน้ำจากตะกอน  
จากระบบบำบัดน้ำเสีย



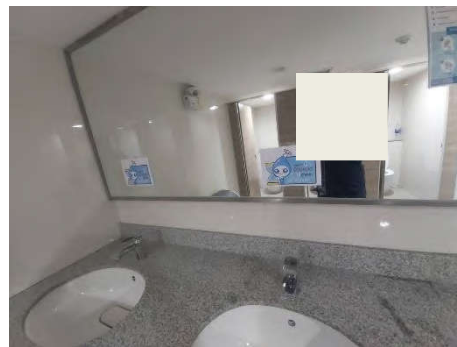
ภาพที่ 2.2-15 การประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติ  
ขณะเกิดแผ่นดินไหว



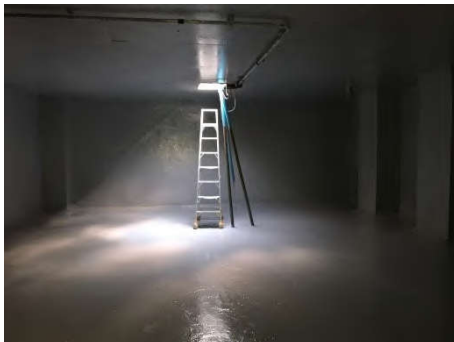
ภาพที่ 2.2-16 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



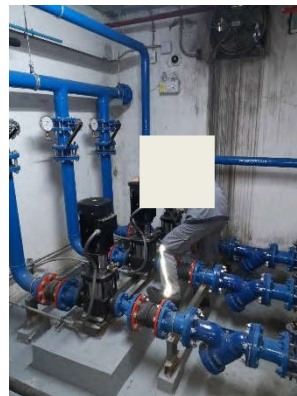
ภาพที่ 2.2-17 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อ



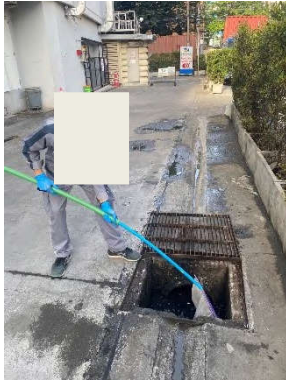
ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 การดูแลรักษาระบบระบายน้ำ



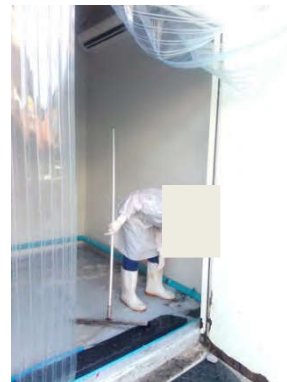
ภาพที่ 2.2-21 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



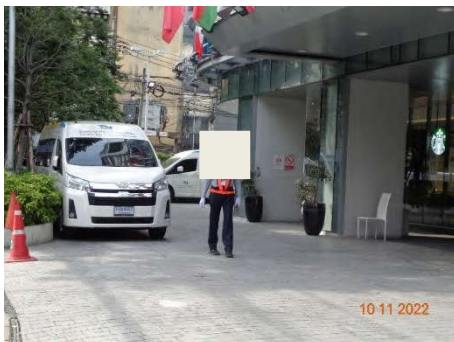
ภาพที่ 2.2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-23 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 2.2-24 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก





ภาพที่ 2.2-26 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



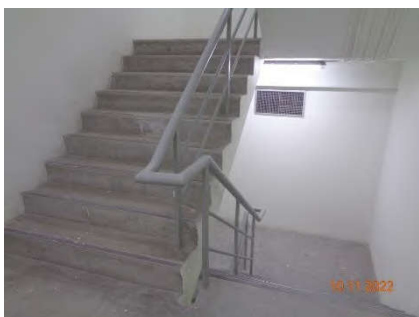
ภาพที่ 2.2-27 เครื่องตรวจจับควัน  
(Smoke Detector)



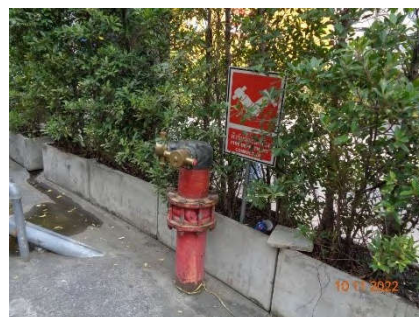
ภาพที่ 2.2-28 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์  
ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-29 สวิตช์ปรับความสว่าง



ภาพที่ 2.2-30 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-31 หัวรับน้ำดับเพลิง  
(Fire Department Connector : FDC)



ภาพที่ 2.2-32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



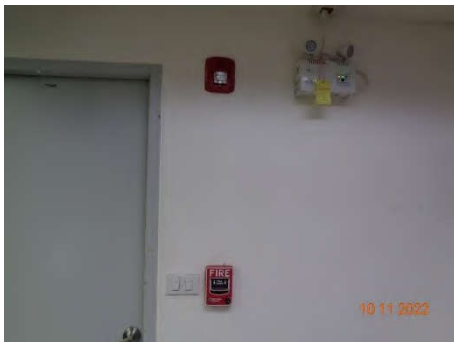
ภาพที่ 2.2-33 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง  
(Sprinkler System)



ภาพที่ 2.2-34 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-35 แผงควบคุม  
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



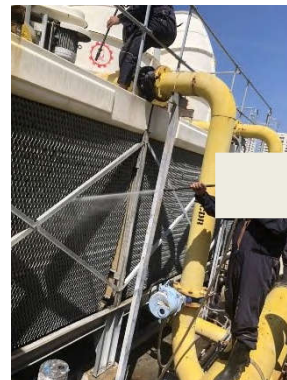
ภาพที่ 2.2-36 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง  
(Fire Alarm Manual Station)  
และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่จุดรวมพล

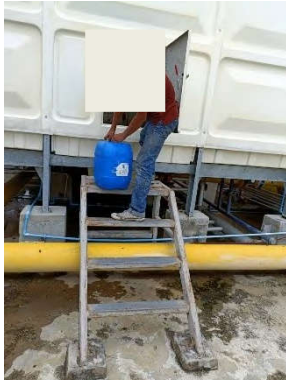


ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

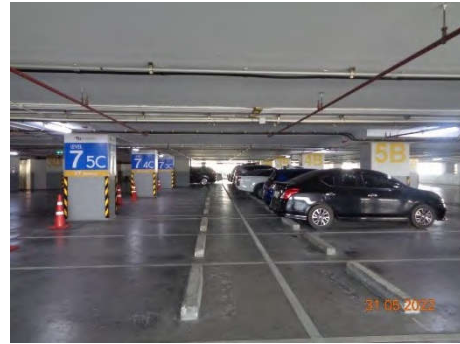


ภาพที่ 2.2-39 การทำความสะอาด  
และกำจัดตะกอนในท่อฝังเย็น





ภาพที่ 2.2-40 การเติมสารชีวชาติในหลุมฝังเย้น



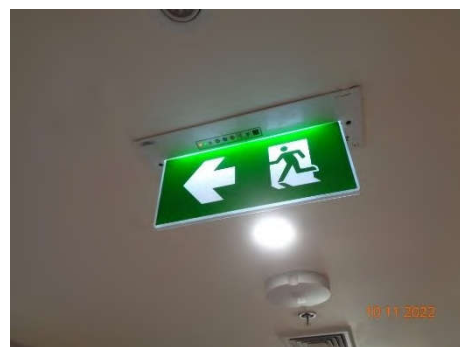
ภาพที่ 2.2-41 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



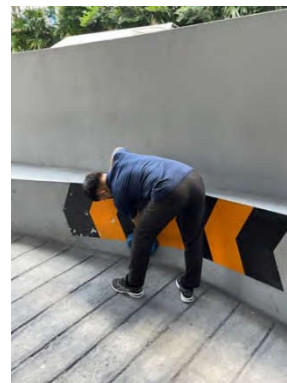
ภาพที่ 2.2-43 CCTV System



ภาพที่ 2.2-44 เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-45 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 การตรวจสอบดูแลป้ายจราจรภายในโครงการ